

מגרש 304 | בניין 1

דירת 4 חדר'

דגם: TB4 | קומות 8-10

מס' דירה: 38, 42, 45

כיוון: צפ'/מז'/מע'

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומעוצב
- * לוביים קומתיים מעוצבים
- * מעליות מפוארות
- * מועדון דיירים הכולל שרותי אורחים ומטבחון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פינוי אשפה פנאומטית קומתית
- * חניון תת קרקעי
- * שטח פרטי פתוח לרווחת הדיירים כולל גינות מעוצב
- * הכנה לטעינה חשמלית ע"פ יועץ.

הדירה

- * ריצוף גרניט פורצלן במגוון דגמים,
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 כסטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- * נקי' טלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- * הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פנים פלקסבורד בעלות טריקה שקטה
- * לבחירה מתוך 3 גוונים, לבן, שמנת ואגוז,
- * הדלתות בעלות תו תקן 23 ועמידות למים ע"פ הנדרש בתקן
- * הכנה לרשתות
- * הכנה לחימום מים בגז במסתור הכביסה

המטבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גוונים לבחירה
- * הכנה למדיח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

- * ארונות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה הורים
- * אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סמויים
- * בכל חדרי השרותים והמקלחת
- * הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה
- * אינטרפוסף 4 דרך במקלחות, כולל ראש גשם ומזלף

מרפסת שמש

- * ריצוף דמוי פרקט במרפסות, במידות 15x60
- * נקודת גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

דירות פנטהאוז

- * ריצוף גרניט פורצלן במידות 100x100

