

# מגרש 304 | בניין 1

## דירת 4 חדר'

דגם: TD4 | קומות 8-9

מס' דירה: 35, 39

כיוון: צפ' / מז'

### מפרט טכני

#### הבניין

- \* לובי כניסה גדול ומעוצב
- \* לוביים קומתיים מעוצבים
- \* מעליות מפוארות
- \* מועדון דיירים הכולל שרותי אורחים ומטבחון
- \* חדר עגלות
- \* שער חשמלי בכניסה לחניה
- \* מערכת פינוי אשפה פנאומטית קומתית
- \* חניון תת קרקעי
- \* שטח פרטי פתוח לרווחת הדיירים כולל גינון מעוצב
- \* הכנה לטעינה חשמלית ע"פ יועץ.

#### הדירה

- \* ריצוף גרניט פורצלן במגוון דגמים, אריחים גדולים במיוחד 80x80 כסטנדרט
- \* לוח חשמל תלת פאזי
- \* תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- \* נק' טלפון + TV בכל חדר
- \* אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- \* הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזי
- \* דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- \* דלתות פנים פלקסבורד בעלות טריקה שקטה
- \* לבחירה מתוך 3 גוונים, לבן, שמנת ואגוז, הדלתות בעלות תו תקן 23 ועמידות למים ע"פ הנדרש בתקן
- \* הכנה לרשתות
- \* הכנה לחימום מים בגז במסתור הכביסה

#### המטבח

- \* מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- \* משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גוונים לבחירה
- \* הכנה למדיח כלים
- \* שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

#### חדרי רחצה

- \* ארונות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה הורים
- \* אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סמויים
- \* בכל חדרי השרותים והמקלחת
- \* הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה
- \* אינטרפוסף 4 דרך במקלחות, כולל ראש גשם ומזלף

#### מרפסת שמש

- \* ריצוף דמוי פרקט במרפסות, במידות 15x60
- \* נקודת גז ומים במרפסת
- \* שקע חשמל מוגן מים

#### דירות פנטהאוז

- \* ריצוף גרניט פורצלן במידות 100x100

