

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ  
מחיר מ"ר בולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,934.00

אשר בקרה בע"מ  
תאריך: 07.11.2024  
מס' ד.ק. 7

אשר בקרה בע"מ  
מס' ד.ק. 7  
תאריך: 07.11.2024  
מס' ד.ק. 7

שם ישוב: לוד  
מספר מתחם: 68184  
מספר יח"ד במתחם: 232  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 116  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

עמודה 1

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
92		לא		2		46.61	138.39	5	T1_00	TG5_1	1	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_0G	T3_1	2	304	1
		כן	995,236	1		10.05	78.38	3	T1_0G	TA3_1	3	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_01	T3_1	4	304	1
		כן	989,508	1		10.05	77.90	3	T1_01	TA3_1	5	304	1
		כן	1,317,728	1		12.46	104.68	4	T1_01	T4_1	6	304	1
39		לא		2		98.07	118.75	4	T1_01	TA4_1	7	304	1
91		לא		2		58.39	124.54	5	T1_01	T5_1	8	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_02	T3_1	9	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_02	TA3_1	10	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_02	T4_1	11	304	1
28		לא		2		22.77	122.90	5	T1_02	TBB5_1	12	304	1
		כן	1,577,388	2		12.52	124.42	5	T1_02	TA5_1	13	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_03	T3_1	14	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_03	TA3_1	15	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_03	T4_1	16	304	1
		כן	1,577,018	2		16.15	123.30	5	T1_03	TB5_1	17	304	1
		כן	1,577,388	2		12.52	124.42	5	T1_03	TA5_1	18	304	1
		לא		1		13.15	78.44	3	T1_04	T3_1	19	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_04	TA3_1	20	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_04	T4_1	21	304	1
		כן	1,577,018	2		16.15	123.30	5	T1_04	TB5_1	22	304	1
89		כן	1,610,469	2	6.93	12.52	124.42	5	T1_04	TA5_1	23	304	1
93		לא		2		135.80	166.10	6	T1_05	P6_1	24	304	1
31		לא		2		16.15	122.78	5	T1_05	TB5_1	25	304	1
86		לא		1		31.26	105.72	4	T1_05	TBB4_1	26	304	1
		כן	1,357,194	1		11.45	108.29	4	T1_06	TD4_1	27	304	1
		כן	1,303,169	1		12.46	103.46	4	T1_06	TC4_1	28	304	1
30		לא		2		16.15	122.90	5	T1_06	TB5_1	29	304	1
		כן	1,332,992	1		13.19	105.74	4	T1_06	TB4_1	30	304	1
33		כן	1,413,141	2	6.72	11.45	108.29	4	T1_07	TD4_1	31	304	1
		כן	1,327,037	2		12.46	103.46	4	T1_07	TC4_1	32	304	1
97		לא		2		16.15	122.90	5	T1_07	TB5_1	33	304	1
		כן	1,356,860	2		13.19	105.74	4	T1_07	TB4_1	34	304	1
87		לא		1		11.45	108.29	4	T1_08	TD4_1	35	304	1
20		כן	1,354,390	2	5.73	12.46	103.46	4	T1_08	TC4_1	36	304	1
38		לא		2		16.15	122.90	5	T1_08	TB5_1	37	304	1
35		לא		1		13.19	105.74	4	T1_08	TB4_1	38	304	1
29		לא		1		11.45	108.29	4	T1_09	TD4_1	39	304	1
19		כן	1,360,548	2	7.02	12.46	103.46	4	T1_09	TC4_1	40	304	1
		לא		2		16.15	122.90	5	T1_09	TB5_1	41	304	1
90		לא		1		13.19	105.74	4	T1_09	TB4_1	42	304	1
37		לא		2		77.33	160.78	6	T1_10	PA6_1	43	304	1
95		לא		2		16.17	123.61	5	T1_10	TB5_1	44	304	1
34		לא		1		13.19	105.58	4	T1_10	TB4_1	45	304	1
96		לא		2		50.37	143.35	5	T1_11	P5_1	46	304	1
36		לא		2		96.55	146.65	5	T1_11	PA5_1	47	304	1
		55.3%					10982.4%						חן דירה ממוצע בבניין
14		לא		1		32.98	77.79	3	T1_00	TG3_2	1	304	2

מספר מקורת כתיבה  
67.11.2015  
ק.כ.ר.ק

98	לא		2	246.84	146.80	5	T1_00	TG5_2	2	304	2
103	לא		2	261.28	144.77	5	T1_00	TGA5_2	3	304	2
	כן	986,918	1	9.96	77.71	3	T1_0G	TA3_2	4	304	2
	לא		1	32.02	76.64	3	T1_0G	TB3_2	5	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_0G	TC3_2	6	304	2
	כן	1,043,378	1	19.63	79.54	3	T1_0G	TD3_2	7	304	2
100	לא		1	158.56	108.89	4	T1_01	P4_2	8	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_01	T3_2	9	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_01	TA3_2	10	304	2
	כן	982,813	1	12.38	76.64	3	T1_01	TB3_2	11	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_01	TC3_2	12	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_01	TD3_2	13	304	2
74	לא		1	12.62	108.73	4	T1_02	TA4_2	14	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_02	T3_2	15	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_02	TA3_2	16	304	2
	כן	982,813	1	12.38	76.64	3	T1_02	TB3_2	17	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_02	TC3_2	18	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_02	TD3_2	19	304	2
73	לא		1	12.62	108.73	4	T1_03	TA4_2	20	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_03	T3_2	21	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_03	TA3_2	22	304	2
84	לא		1	12.39	76.64	3	T1_03	TB3_2	23	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_03	TC3_2	24	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_03	TD3_2	25	304	2
24	לא		1	12.62	108.73	4	T1_04	TA4_2	26	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_04	T3_2	27	304	2
32	לא		1	9.96	77.11	3	T1_04	TA3_2	28	304	2
27	לא		1	12.39	76.64	3	T1_04	TB3_2	29	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_04	TC3_2	30	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_04	TD3_2	31	304	2
42	לא		2	118.28	167.46	6	T1_05	P6_2	32	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_05	T4_2	33	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_05	T5_2	34	304	2
23	לא		1	14.58	108.45	4	T1_06	TA4_2	35	304	2
44	לא		2	18.41	125.10	5	T1_06	TA5_2	36	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_06	T4_2	37	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_06	T5_2	38	304	2
72	לא		1	14.58	108.45	4	T1_07	TA4_2	39	304	2
85	לא		2	18.41	125.10	5	T1_07	TA5_2	40	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_07	T4_2	41	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_07	T5_2	42	304	2
106	לא		1	14.58	108.45	4	T1_08	TA4_2	43	304	2
83	לא		2	18.41	125.10	5	T1_08	TA5_2	44	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_08	T4_2	45	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_08	T5_2	46	304	2
104	לא		1	14.58	108.45	4	T1_09	TA4_2	47	304	2
82	לא		2	18.41	125.10	5	T1_09	TA5_2	48	304	2
4	לא		1	17.11	103.88	4	T1_09	T4_2	49	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_09	T5_2	50	304	2
40	לא		1	14.58	108.45	4	T1_10	TA4_2	51	304	2
	לא		2	18.41	125.10	5	T1_10	TA5_2	52	304	2
75	לא		1	17.11	103.88	4	T1_10	T4_2	53	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_10	T5_2	54	304	2
81	לא		2	88.76	144.39	5	T1_11	P5_2	55	304	2
41	לא		2	89.14	150.64	5	T1_11	PA5_2	56	304	2
		53.6%				10156.0%					חן דירה ממוצע בבניין
114	לא		2	183.89	119.59	5	T1_00	TG5_3	1	304	3
111	לא		2	143.03	129.80	5	T1_00	TGA5_3	2	304	3
	כן	1,402,878	2	26.11	105.72	4	T1_0G	T4_3	3	304	3
	כן	1,578,820	2	16.12	123.46	5	T1_0G	T5_3	4	304	3
21	לא		2	121.52	78.11	3	T1_01	TAA3_3	5	304	3
47	לא		2	167.17	163.71	6	T1_01	T6_3	6	304	3
	כן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_01	T4_3	7	304	3
80	כן	1,614,288	2	7.83	16.12	5	T1_01	T5_3	8	304	3
	כן	993,267	1	10.40	78.11	3	T1_02	TA3_3	9	304	3
	כן	991,357	1	10.40	77.95	3	T1_02	TB3_3	10	304	3
43	לא		1	10.39	79.90	3	T1_02	TC3_3	11	304	3
	כן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_02	T4_3	12	304	3

תעודת ביקור  
07.11.2015  
פ.כ.ד.ק.

	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_02	T5_3	13	304	3
	כן	993,267	1		10.40	78.11	3	T1_03	TA3_3	14	304	3
	כן	991,357	1		10.40	77.95	3	T1_03	TB3_3	15	304	3
	לא		1		10.39	79.90	3	T1_03	TC3_3	16	304	3
	כן	1,332,753	1		13.19	105.72	4	T1_03	T4_3	17	304	3
	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_03	T5_3	18	304	3
	כן	993,267	1		10.40	78.11	3	T1_04	TA3_3	19	304	3
	כן	991,357	1		10.40	77.95	3	T1_04	TB3_3	20	304	3
	לא		1		10.39	79.90	3	T1_04	TC3_3	21	304	3
	כן	1,332,753	1		13.19	105.72	4	T1_04	T4_3	22	304	3
	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_04	T5_3	23	304	3
110	לא		2		85.91	177.72	6	T1_05	TA6_3	24	304	3
	כן	1,334,185	1		13.19	105.84	4	T1_05	T4_3	25	304	3
	כן	1,575,479	2		16.12	123.18	5	T1_05	T5_3	26	304	3
	כן	1,360,619	2		14.64	105.62	4	T1_06	TA4_3	27	304	3
117	לא		2		14.64	124.17	5	T1_06	TB5_3	28	304	3
	כן	1,356,621	2		13.19	105.72	4	T1_06	T4_3	29	304	3
	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_06	T5_3	30	304	3
63	לא		1		14.64	105.62	4	T1_07	TA4_3	31	304	3
52	לא		2		14.64	124.17	5	T1_07	TB5_3	32	304	3
	כן	1,356,621	2		13.19	105.72	4	T1_07	T4_3	33	304	3
	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_07	T5_3	34	304	3
48	לא		1		14.64	105.62	4	T1_08	TA4_3	35	304	3
50	לא		2		14.64	124.17	5	T1_08	TB5_3	36	304	3
26	כן	1,390,705	2	7.14	13.19	105.72	4	T1_08	T4_3	37	304	3
	כן	1,576,911	2		16.12	123.30	5	T1_08	T5_3	38	304	3
45	לא		1		14.64	105.62	4	T1_09	TA4_3	39	304	3
109	לא		2		14.64	124.17	5	T1_09	TB5_3	40	304	3
	כן	1,356,621	2		13.19	105.72	4	T1_09	T4_3	41	304	3
115	לא		2		16.12	123.30	5	T1_09	T5_3	42	304	3
112	לא		2		68.94	172.17	6	T1_10	P6_3	43	304	3
70	לא		1		13.19	105.84	4	T1_10	T4_3	44	304	3
108	לא		2		16.16	123.89	5	T1_10	T5_3	45	304	3
107	לא		2		46.45	147.23	5	T1_11	PA5_3	46	304	3
113	לא		2		96.53	147.23	5	T1_11	P5_3	47	304	3
		55.3%				11239.8%						ח דירה ממוצעת בבניין
68	לא		2		217.45	134.34	5	00-B4+B5	TG5_4	1	213	4
65	לא		1		12.39	78.95	3	1-213	T3_4	2	213	4
	כן	1,571,398	2		17.08	122.55	5	1-213	T5_4	3	213	4
	כן	1,430,075	2		36.26	105.58	4	1-213	TA4_4	4	213	4
66	לא		1		12.39	78.95	3	2	T3_4	5	213	4
	כן	1,571,899	2		17.22	122.55	5	2	T5_4	6	213	4
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	2	T4_4	7	213	4
8	לא		1		12.39	78.95	3	3	T3_4	8	213	4
	כן	1,571,899	2		17.22	122.55	5	3	T5_4	9	213	4
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	3	T4_4	10	213	4
67	לא		1		12.39	78.95	3	4	T3_4	11	213	4
	כן	1,571,899	2		17.22	122.55	5	4	T5_4	12	213	4
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	4	T4_4	13	213	4
49	לא		1		12.39	78.95	3	5	T3_4	14	213	4
9	לא		2		17.22	122.55	5	5	T5_4	15	213	4
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	5	T4_4	16	213	4
51	לא		1		12.39	79.13	3	6	TA3_4	17	213	4
69	לא		2		119.28	144.86	5	6	P5_4	18	213	4
12	לא		2		83.13	162.16	6	7	P6_4	19	213	4
		47.4%				10815.0%						ח דירה ממוצעת בבניין
11	לא		2		176.97	134.39	5	00-B4+B5	TG5_5	1	213	5
58	לא		2		79.27	160.11	6	00-B4+B5	TG6_5	2	213	5
101	לא		1		36.26	105.58	4	1-213	TA4_5	3	213	5
10	לא		2		16.80	122.68	5	1-213	T5_5	4	213	5
	כן	1,010,416	1		12.39	78.95	3	1-213	T3_5	5	213	5
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	2	T4_5	6	213	5
59	לא		2		16.80	122.68	5	2	T5_5	7	213	5
	כן	1,010,416	1		12.39	78.95	3	2	T3_5	8	213	5
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	3	T4_5	9	213	5
60	לא		2		16.80	122.68	5	3	T5_5	10	213	5
	כן	1,010,416	1		12.39	78.95	3	3	T3_5	11	213	5
	כן	1,331,381	1		14.14	105.32	4	4	T4_5	12	213	5

