

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ
מחיר מ"ר בולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,934.00

	שם ישוב:
68184	מספר מתחם:
232	מספר יח"ד במתחם:
116	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן:



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
92		לא		2		46.61	138.39	5	T1_00	TG5_1	1	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_0G	T3_1	2	304	1
		כן	995,236	1		10.05	78.38	3	T1_0G	TA3_1	3	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_01	T3_1	4	304	1
		כן	989,508	1		10.05	77.90	3	T1_01	TA3_1	5	304	1
		כן	1,317,728	1		12.46	104.68	4	T1_01	T4_1	6	304	1
39		לא		2		98.07	118.75	4	T1_01	TA4_1	7	304	1
91		לא		2		58.39	124.54	5	T1_01	T5_1	8	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_02	T3_1	9	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_02	TA3_1	10	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_02	T4_1	11	304	1
28		לא		2		22.77	122.90	5	T1_02	TBB5_1	12	304	1
		כן	1,577,388	2		12.52	124.42	5	T1_02	TA5_1	13	304	1
		כן	1,007,051	1		13.15	78.44	3	T1_03	T3_1	14	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_03	TA3_1	15	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_03	T4_1	16	304	1
		כן	1,577,018	2		16.15	123.30	5	T1_03	TB5_1	17	304	1
		כן	1,577,388	2		12.52	124.42	5	T1_03	TA5_1	18	304	1
		לא		1		13.15	78.44	3	T1_04	T3_1	19	304	1
		כן	988,195	1		10.05	77.79	3	T1_04	TA3_1	20	304	1
		כן	1,319,996	1		12.46	104.87	4	T1_04	T4_1	21	304	1
		כן	1,577,018	2		16.15	123.30	5	T1_04	TB5_1	22	304	1
		כן	1,577,388	2		12.52	124.42	5	T1_04	TA5_1	23	304	1
93		לא		2		135.80	166.10	6	T1_05	P6_1	24	304	1
31		לא		2		16.15	122.78	5	T1_05	TB5_1	25	304	1
86		לא		1		31.26	105.72	4	T1_05	TBB4_1	26	304	1
		כן	1,357,194	1		11.45	108.29	4	T1_06	TD4_1	27	304	1
		כן	1,303,169	1		12.46	103.46	4	T1_06	TC4_1	28	304	1
30		לא		2		16.15	122.90	5	T1_06	TB5_1	29	304	1
		כן	1,332,992	1		13.19	105.74	4	T1_06	TB4_1	30	304	1
		כן	1,381,062	2		11.45	108.29	4	T1_07	TD4_1	31	304	1
		כן	1,327,037	2		12.46	103.46	4	T1_07	TC4_1	32	304	1
97		לא		2		16.15	122.90	5	T1_07	TB5_1	33	304	1
		כן	1,356,860	2		13.19	105.74	4	T1_07	TB4_1	34	304	1
87		לא		1		11.45	108.29	4	T1_08	TD4_1	35	304	1
		כן	1,327,037	2		12.46	103.46	4	T1_08	TC4_1	36	304	1
38		לא		2		16.15	122.90	5	T1_08	TB5_1	37	304	1
35		לא		1		13.19	105.74	4	T1_08	TB4_1	38	304	1
29		לא		1		11.45	108.29	4	T1_09	TD4_1	39	304	1
		כן	1,327,037	2		12.46	103.46	4	T1_09	TC4_1	40	304	1
89		לא		2		16.15	122.90	5	T1_09	TB5_1	41	304	1
90		לא		1		13.19	105.74	4	T1_09	TB4_1	42	304	1
37		לא		2		77.33	160.78	6	T1_10	PA6_1	43	304	1
95		לא		2		16.17	123.61	5	T1_10	TB5_1	44	304	1
34		לא		1		13.19	105.58	4	T1_10	TB4_1	45	304	1
96		לא		2		50.37	143.35	5	T1_11	P5_1	46	304	1
36		לא		2		96.55	146.65	5	T1_11	PA5_1	47	304	1
		55.3%					1098.24%						זן דירה ממוצע בבניין
14		לא		1		32.98	77.79	3	T1_00	TG3_2	1	304	2

מספר תיקון: 25.08.2014
 2.1.3.2

98	לא		2	246.84	146.80	5	T1_00	TG5_2	2	304	2
103	לא		2	261.28	144.77	5	T1_00	TGA5_2	3	304	2
	כן	986,918	1	9.96	77.71	3	T1_0G	TA3_2	4	304	2
	לא		1	32.02	76.64	3	T1_0G	TB3_2	5	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_0G	TC3_2	6	304	2
	כן	1,043,378	1	19.63	79.54	3	T1_0G	TD3_2	7	304	2
100	לא		1	158.56	108.89	4	T1_01	P4_2	8	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_01	T3_2	9	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_01	TA3_2	10	304	2
	כן	982,813	1	12.38	76.64	3	T1_01	TB3_2	11	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_01	TC3_2	12	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_01	TD3_2	13	304	2
74	לא		1	12.62	108.73	4	T1_02	TA4_2	14	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_02	T3_2	15	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_02	TA3_2	16	304	2
	כן	982,813	1	12.38	76.64	3	T1_02	TB3_2	17	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_02	TC3_2	18	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_02	TD3_2	19	304	2
73	לא		1	12.62	108.73	4	T1_03	TA4_2	20	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_03	T3_2	21	304	2
	כן	979,758	1	9.96	77.11	3	T1_03	TA3_2	22	304	2
84	לא		1	12.39	76.64	3	T1_03	TB3_2	23	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_03	TC3_2	24	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_03	TD3_2	25	304	2
24	לא		1	12.62	108.73	4	T1_04	TA4_2	26	304	2
	כן	987,419	1	10.40	77.62	3	T1_04	T3_2	27	304	2
32	לא		1	9.96	77.11	3	T1_04	TA3_2	28	304	2
27	לא		1	12.39	76.64	3	T1_04	TB3_2	29	304	2
	כן	989,090	1	10.40	77.76	3	T1_04	TC3_2	30	304	2
	כן	995,308	1	8.57	78.83	3	T1_04	TD3_2	31	304	2
42	לא		2	118.28	167.46	6	T1_05	P6_2	32	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_05	T4_2	33	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_05	T5_2	34	304	2
23	לא		1	14.58	108.45	4	T1_06	TA4_2	35	304	2
44	לא		2	18.41	125.10	5	T1_06	TA5_2	36	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_06	T4_2	37	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_06	T5_2	38	304	2
72	לא		1	14.58	108.45	4	T1_07	TA4_2	39	304	2
85	לא		2	18.41	125.10	5	T1_07	TA5_2	40	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_07	T4_2	41	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_07	T5_2	42	304	2
106	לא		1	14.58	108.45	4	T1_08	TA4_2	43	304	2
83	לא		2	18.41	125.10	5	T1_08	TA5_2	44	304	2
	כן	1,348,697	2	17.11	103.88	4	T1_08	T4_2	45	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_08	T5_2	46	304	2
104	לא		1	14.58	108.45	4	T1_09	TA4_2	47	304	2
82	לא		2	18.41	125.10	5	T1_09	TA5_2	48	304	2
4	לא		1	17.11	103.88	4	T1_09	T4_2	49	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_09	T5_2	50	304	2
40	לא		1	14.58	108.45	4	T1_10	TA4_2	51	304	2
26	לא		2	18.41	125.10	5	T1_10	TA5_2	52	304	2
75	לא		1	17.11	103.88	4	T1_10	T4_2	53	304	2
	כן	1,628,233	2	17.28	127.65	5	T1_10	T5_2	54	304	2
81	לא		2	88.76	144.39	5	T1_11	P5_2	55	304	2
41	לא		2	89.14	150.64	5	T1_11	PA5_2	56	304	2
		53.6%				10156.0%					חן דירה ממוצע בבניין
114	לא		2	183.89	119.59	5	T1_00	TG5_3	1	304	3
111	לא		2	143.03	129.80	5	T1_00	TGA5_3	2	304	3
	כן	1,402,878	2	26.11	105.72	4	T1_0G	T4_3	3	304	3
	כן	1,578,820	2	16.12	123.46	5	T1_0G	T5_3	4	304	3
21	לא		2	121.52	78.11	3	T1_01	TAA3_3	5	304	3
47	לא		2	167.17	163.71	6	T1_01	T6_3	6	304	3
	כן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_01	T4_3	7	304	3
	כן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_01	T5_3	8	304	3
	כן	993,267	1	10.40	78.11	3	T1_02	TA3_3	9	304	3
	כן	991,357	1	10.40	77.95	3	T1_02	TB3_3	10	304	3
43	לא		1	10.39	79.90	3	T1_02	TC3_3	11	304	3
	כן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_02	T4_3	12	304	3

אסמי בקיחה בני 25.08.2004 פ.ד.3.3

	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_02	T5_3	13	304	3
	בן	993,267	1	10.40	78.11	3	T1_03	TA3_3	14	304	3
	בן	991,357	1	10.40	77.95	3	T1_03	TB3_3	15	304	3
20	לא		1	10.39	79.90	3	T1_03	TC3_3	16	304	3
	בן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_03	T4_3	17	304	3
	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_03	T5_3	18	304	3
	בן	993,267	1	10.40	78.11	3	T1_04	TA3_3	19	304	3
	בן	991,357	1	10.40	77.95	3	T1_04	TB3_3	20	304	3
19	לא		1	10.39	79.90	3	T1_04	TC3_3	21	304	3
	בן	1,332,753	1	13.19	105.72	4	T1_04	T4_3	22	304	3
	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_04	T5_3	23	304	3
110	לא		2	85.91	177.72	6	T1_05	TA6_3	24	304	3
	בן	1,334,185	1	13.19	105.84	4	T1_05	T4_3	25	304	3
	בן	1,575,479	2	16.12	123.18	5	T1_05	T5_3	26	304	3
	בן	1,360,619	2	14.64	105.62	4	T1_06	TA4_3	27	304	3
117	לא		2	14.64	124.17	5	T1_06	TB5_3	28	304	3
	בן	1,356,621	2	13.19	105.72	4	T1_06	T4_3	29	304	3
	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_06	T5_3	30	304	3
63	לא		1	14.64	105.62	4	T1_07	TA4_3	31	304	3
52	לא		2	14.64	124.17	5	T1_07	TB5_3	32	304	3
	בן	1,356,621	2	13.19	105.72	4	T1_07	T4_3	33	304	3
	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_07	T5_3	34	304	3
48	לא		1	14.64	105.62	4	T1_08	TA4_3	35	304	3
50	לא		2	14.64	124.17	5	T1_08	TB5_3	36	304	3
	בן	1,356,621	2	13.19	105.72	4	T1_08	T4_3	37	304	3
	בן	1,576,911	2	16.12	123.30	5	T1_08	T5_3	38	304	3
45	לא		1	14.64	105.62	4	T1_09	TA4_3	39	304	3
109	לא		2	14.64	124.17	5	T1_09	TB5_3	40	304	3
	בן	1,356,621	2	13.19	105.72	4	T1_09	T4_3	41	304	3
115	לא		2	16.12	123.30	5	T1_09	T5_3	42	304	3
112	לא		2	68.94	172.17	6	T1_10	P6_3	43	304	3
70	לא		1	13.19	105.84	4	T1_10	T4_3	44	304	3
108	לא		2	16.16	123.89	5	T1_10	T5_3	45	304	3
107	לא		2	46.45	147.23	5	T1_11	PA5_3	46	304	3
113	לא		2	96.53	147.23	5	T1_11	P5_3	47	304	3
		55.3%				11239.8%					חן דירה ממוצט בבניין
68	לא		2	217.45	134.34	5	00-B4+B5	TG5_4	1	213	4
65	לא		1	12.39	78.95	3	1-213	T3_4	2	213	4
	בן	1,571,398	2	17.08	122.55	5	1-213	T5_4	3	213	4
	בן	1,430,075	2	36.26	105.58	4	1-213	TA4_4	4	213	4
66	לא		1	12.39	78.95	3	2	T3_4	5	213	4
	בן	1,571,899	2	17.22	122.55	5	2	T5_4	6	213	4
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	2	T4_4	7	213	4
8	לא		1	12.39	78.95	3	3	T3_4	8	213	4
	בן	1,571,899	2	17.22	122.55	5	3	T5_4	9	213	4
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	3	T4_4	10	213	4
67	לא		1	12.39	78.95	3	4	T3_4	11	213	4
	בן	1,571,899	2	17.22	122.55	5	4	T5_4	12	213	4
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	4	T4_4	13	213	4
49	לא		1	12.39	78.95	3	5	T3_4	14	213	4
9	לא		2	17.22	122.55	5	5	T5_4	15	213	4
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	5	T4_4	16	213	4
51	לא		1	12.39	79.13	3	6	TA3_4	17	213	4
69	לא		2	119.28	144.86	5	6	P5_4	18	213	4
12	לא		2	83.13	162.16	6	7	P6_4	19	213	4
		47.4%				10815.0%					חן דירה ממוצט בבניין
11	לא		2	176.97	134.39	5	00-B4+B5	TG5_5	1	213	5
58	לא		2	79.27	160.11	6	00-B4+B5	TG6_5	2	213	5
101	לא		1	36.26	105.58	4	1-213	TA4_5	3	213	5
10	לא		2	16.80	122.68	5	1-213	T5_5	4	213	5
	בן	1,010,416	1	12.39	78.95	3	1-213	T3_5	5	213	5
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	2	T4_5	6	213	5
59	לא		2	16.80	122.68	5	2	T5_5	7	213	5
	בן	1,010,416	1	12.39	78.95	3	2	T3_5	8	213	5
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	3	T4_5	9	213	5
60	לא		2	16.80	122.68	5	3	T5_5	10	213	5
	בן	1,010,416	1	12.39	78.95	3	3	T3_5	11	213	5
	בן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	4	T4_5	12	213	5

7	לא		2	16.80	122.68	5	4	T5_5	13	213	5
	כן	1,010,416	1	12.39	78.95	3	4	T3_5	14	213	5
	כן	1,331,381	1	14.14	105.32	4	5	T4_5	15	213	5
61	לא		2	16.80	122.68	5	5	T5_5	16	213	5
71	לא		1	12.39	78.95	3	5	T3_5	17	213	5
6	לא		2	119.28	144.86	5	6	P5_5	18	213	5
120	לא		1	12.39	79.13	3	6	TA3_5	19	213	5
5	לא		2	83.13	162.16	6	7	P6_5	20	213	5
		0.4			110.783						שטח דירה ממוצע בבניין
54	לא		2	193.70	138.54	5	00-B4+B5	TG5_6	1	213	6
4	לא		2	102.09	113.07	4	00-B4+B5	TG4_6	2	213	6
2	לא		2	14.21	123.13	5	1-213	T5_6	3	213	6
	כן	1,365,488	2	23.10	103.49	4	1-213	TA4_6	4	213	6
	כן	1,014,163	1	11.87	79.42	3	1-213	T3_6	5	213	6
1	לא		2	14.21	123.13	5	2	T5_6	6	213	6
	כן	1,309,184	1	14.04	103.49	4	2	T4_6	7	213	6
	כן	1,014,163	1	11.87	79.42	3	2	T3_6	8	213	6
56	לא		2	14.21	123.13	5	3	T5_6	9	213	6
	כן	1,309,184	1	14.04	103.49	4	3	T4_6	10	213	6
	כן	1,014,163	1	11.87	79.42	3	3	T3_6	11	213	6
57	לא		2	14.21	123.13	5	4	T5_6	12	213	6
17	לא		1	14.04	103.49	4	4	T4_6	13	213	6
	כן	1,014,163	1	11.87	79.42	3	4	T3_6	14	213	6
118	לא		2	14.21	123.13	5	5	T5_6	15	213	6
55	לא		1	14.04	103.49	4	5	T4_6	16	213	6
	כן	1,014,163	1	11.87	79.42	3	5	T3_6	17	213	6
53	לא		2	71.72	147.99	5	6	P5_6	18	213	6
116	לא		1	20.36	109.32	4	6	TB4_6	19	213	6
3	לא		2	51.56	159.62	5	7	PA5_6	20	213	6
18	לא		2	39.15	79.11	3	7	TA3_6	21	213	6
		0.380952			108.469						שטח דירה ממוצע בבניין
76	לא		2	157.41	111.99	4	00-B4+B5	TG4_7	1	213	7
22	לא		2	220.15	124.87	5	00-B4+B5	TG5_7	2	213	7
	כן	1,590,408	2	16.89	124.20	5	1-213	T5_7	3	213	7
99	לא		1	16.90	103.18	4	1-213	T4_7	4	213	7
	כן	1,008,554	1	10.87	79.25	3	1-213	T3_7	5	213	7
	כן	1,590,408	2	16.89	124.20	5	2	T5_7	6	213	7
46	לא		1	16.90	103.18	4	2	T4_7	7	213	7
	כן	1,008,554	1	10.87	79.25	3	2	T3_7	8	213	7
	כן	1,590,408	2	16.89	124.20	5	3	T5_7	9	213	7
33	לא		1	16.90	103.18	4	3	T4_7	10	213	7
	כן	1,008,554	1	10.87	79.25	3	3	T3_7	11	213	7
	כן	1,590,408	2	16.89	124.20	5	4	T5_7	12	213	7
88	לא		1	16.90	103.18	4	4	T4_7	13	213	7
	כן	1,008,554	1	10.87	79.25	3	4	T3_7	14	213	7
80	לא		2	31.55	106.63	4	5	TA4_7	15	213	7
94	לא		1	16.90	103.18	4	5	T4_7	16	213	7
	כן	1,008,554	1	10.87	79.25	3	5	T3_7	17	213	7
64	לא		1	16.90	106.63	4	6	TB4_7	18	213	7
16	לא		1	16.90	103.18	4	6	T4_7	19	213	7
13	לא		1	10.87	79.25	3	6	T3_7	20	213	7
77	לא		2	49.14	133.04	5	7	PA5_7	21	213	7
78	לא		2	38.75	141.41	5	7	P5_7	22	213	7
		40.9%			105.27						שטח דירה ממוצע בבניין
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

אשר בקרת ביניים
25.08.2024
נבדק

אשר בקרת ביניים
נבדק
25.08.2024
בדיקה זו נעשתה ללא ספקר ואשר הבדיקה נעשתה בבנין
היא מבדיקה זו אינם חייבי קבלת פיקוח על כל דבר המסופק
בכל סקירה ותנאים והקבועים בספרו הם המייצגים

116 מספר דירות מחיר למשתכן
50% אחוז דירות מחיר למשתכן

11,418 סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
107.7 שטח דירה ממוצע במתחם