

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 9089 חלקה: 21 תת חלקה:

גוש: 9090 חלקה: 7 תת חלקה:

***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***

תוכנית: נת/7/750 מגרש: 28

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: מגרש 28 מחצית החורשה נתניה

שטח: 8,787.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות

1/1

1. הנני מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות ב"מ 511922023

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 14/04/2116.
פרטי השטח/ים המבוטח/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגיננו/ם, הינם כהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות.
על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כולקמן:

קיימת מניעה משפטית בעקבות הנחית היועמי'ש
קיימת משכנתא ראשונה בהפועלים בע"מ ללא הגבלת סכום ע"ש יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ
קיים הליך משפטי בתיק - עת"מ 13505-07-20 - יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ
נגד רמ"י והחברה לפיתוח ותיירות נתניה.
היות והנכס ניתן לרישום בלשכת רישום המקרקעי, הרשות לא תבצע בנכס כל פעילות, לרבות מתן התחייבות לרישום משכנתא, העברת זכויות וכו' ועל בעלי הזכויות לפעול לרישום הנכס כדין לאלתר.

4. נכון למועד אישור זה (14/12/2020 15:32) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

מס' התיק: 52964466 א
תאריך: 14/12/2020

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

אמיר ברמן
צוות עירוני מגורים
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל
(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

• הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תזכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (הת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



מס' התיק: 52964466 א
תאריך: 14/12/2020

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:



מס' התיק: 52964466 א
תאריך: 14/12/2020

חגרש

32

תוכנית

נח/750/7