

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2020135	20180488/2	9362

רשות מקומית: עיריית נתניה | כתובת הבניה: מרחב תכנון נתניה, שכונה: קרית השרון

גוש: 9089	חלקה: 21	מגרש: 28	תכנית: 7/750
תכנית נוספות: 408-0158410, נת/90/7/400, ב, נת/93/7/400, נת/94/7/400, ב, נת/95/7/400, נת/מק/96/7/400, ב, נת/מק/96/7/400, ה			

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר יעקובי ויניברסל ייזום והשקעות בע"מ	511922023	טשרניחובסקי 24	כפר סבא	09-7404156
בעל הנכס מדינת ישראל		מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	03-9533333
עורך הבקשה גיל צבי שנהב	57183550	קרית עתידים 2 ת.ד 58188	תל אביב-יפו	03-6496644
מהנדס רון משולמי מהנדסים בע"מ	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	052-5333394

על פי אישור הועדה המקומית בישיבה מספר: 11 בתאריך: 22/10/2019

מהות ההיתר:

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים בני 9 קומות (כולל דירות גן) מעל 2 קומות מרתפי חניה משותפים, יציאה לגג טכני, פיתוח שטח, גדרות, חדר טרפו והתקנת 2 צוברי גז תת קרקעים בנפח 2000 ק"ג (1000 גלון) כל צובר. סה"כ 104 יחידות דיור (עפ"י הוראות השעה) במסגרת מכרז מחיר למשתכן. הכל בהתאם לתכנית ראשית להיתר. בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר. *
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום כמקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים. יביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים. הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט. יביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר. יביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות. יצימויים פנימיים בבניין יבוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי- 921 (להלן: תגובות בשריפה של חומרי בניין המבוססת על NFPA - 101, פרק-10) יצימויים חיצוניים של הבניין יעשה על פי דרישות תקן ישראלי - 921 משנת - 1998 ועד עדכון האחרון מיולי- 2013 כולל עדכון התקן- 921. היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו בכפוף להלן: א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג מוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה. ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 25/10/2020
תאריך נתינת ההיתר 25. 10. 2020

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשעם

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
חותמת הועדה המקומית

עיריית נתניה
אלי דלל
סגן ומ"מ ראש העיר

אינג' אלי דלל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

אדר ארז טל
מהנדס תכנון
וראש ממתח יריסה

25.10.2020

ארז טל
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

שם בעל ההיתר וחתימותיו.

את ההיתר על תכניותיו ונספחיו קבלתי ביום 26.10.2020

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2020136	20180489/5	9341
רשות מקומית: עיריית נתניה		כתובת הבניה: מרחב תכנון נתניה, שכונה: קרית השרון	
גוש: 9090	חלקה: 7	מגרש: 32	תכנית: 7/750
תכניות נוספות: 408-0158410, נת/90/7/400/ב, נת/93/7/400/ב, נת/94/7/400/ב, נת/95/7/400/ב, נת/מק/96/7/400/ב, נת/מק/96/7/400/ה			

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	511922023	יוחנן הסנדלר 4	כפר סבא	09-7404156
בעל היתר	059736868	יוחנן הסנדלר 4	כפר סבא	09-7404157
בעל הנכס		דרך בגין 125		09-7632132
עורך הבקשה	57183550	קרית עתידים 2	תל אביב-יפו	03-6496644
מהנדס	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	052-5333394

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 11 בתאריך: 09/09/2019

מחות ההיתר:

הקמת שני בנייני מגורים ק.ק + 7 קומות + גג טכני + קומת מרתף משותפת לשתי הבניינים, פיתוח שטח, גדרות, חדר טרפו והתקנת צובר גז תת קרקעי בנפח 28000 ק"ג; סה"כ 72 יחידות (דיוור ע"פי הוראת שעה) במסגרת מחיר למשתכן. הכל בהתאם לתכנית ראשית להיתר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים. ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת האריקה וקולט בריקים. הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט. ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר. ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת מתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות. יציפויים מנימיים בבניין יבוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי- 921 (להלן: תגובות בשריפה של חומרי בניין המבוססת על NFPA - 101, פרק-10) יציפויים חיצוניים של הבניין יעשה על פי דרישות תקן ישראלי - 921 משנת - 1998 ועד עדכון האחרון מיולי- 2013 כולל עדכון התקן- 921. היתר זה יפקע תוקמו בתום 3 שנים מיום תלינתו בכפוף להלן:
א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.
ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 25/10/2020

25.10.2020

תאריך נתינת ההיתר

בכל מקום שבתוספת זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
חותמת הועדה המקומית

עיריית נתניה
אלי דלל
סגן ראש עיריית נתניה

אינג' אלי דלל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מהנדס ארז טל
ראש עיריית נתניה

ארז טל
מהנדס העיר

25.10.2020

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק ביד מינהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניתו ונספחיו קבלתי ביום 26/10/2020

שם בעל ההיתר וחתומותיו.