Y VIEW PARK
BY YAAKOBI

מגרש
28

יעקבי יוניברסל
בונים איכות חיים.

* הערות כלליות ראה דף מספר 1

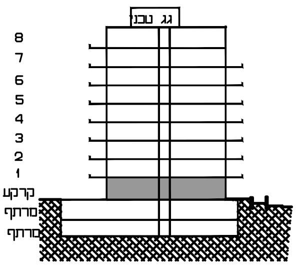
01
10.08.2020

מגרש מס' : 28
בנין מס' : **3**
דירות: **G1, G5, G6**
תכ' קומה : קרקע
קנה מידה : 1:100

מקרא:
- הכנה לדוד חשמלי
- אוורור מאולץ קירי\תקרתי
- מיקום למעבה
- לוח חשמל דירתי
- שרוולי הכנה לאוורור וסינון עפ"י הוראות
- שטח משותף
- הג"א
- הידרנט
- מחלק מים
- ארון ביכד אין
- מתז מים (ספרינקלר)
- קיר מוגבה/מונמך
- מערכת סינון
- יח' קצה מזגן
- ניקוז במרפסת
- ברז גן
- כניסה לדירה
- הנמכת תקרה
- ארון עליון במטבחים

הצעה למיקום בלבד :
- כיריים
- מקרר
- מדיח
- מכונת כביסה / מייבש

כנען שנהב
אדריכלים
קרית עתידים בנין 2 כניסה 2 ת"א
טל: 03-6496644 פקס: 03-6471997



גג טכני
8
7
6
5
4
3
2
1
קרקע
מרתף -1
מרתף -2

8

תכנית זו אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות השונות והתכנון המפורט

טיפוס G6
ח'6

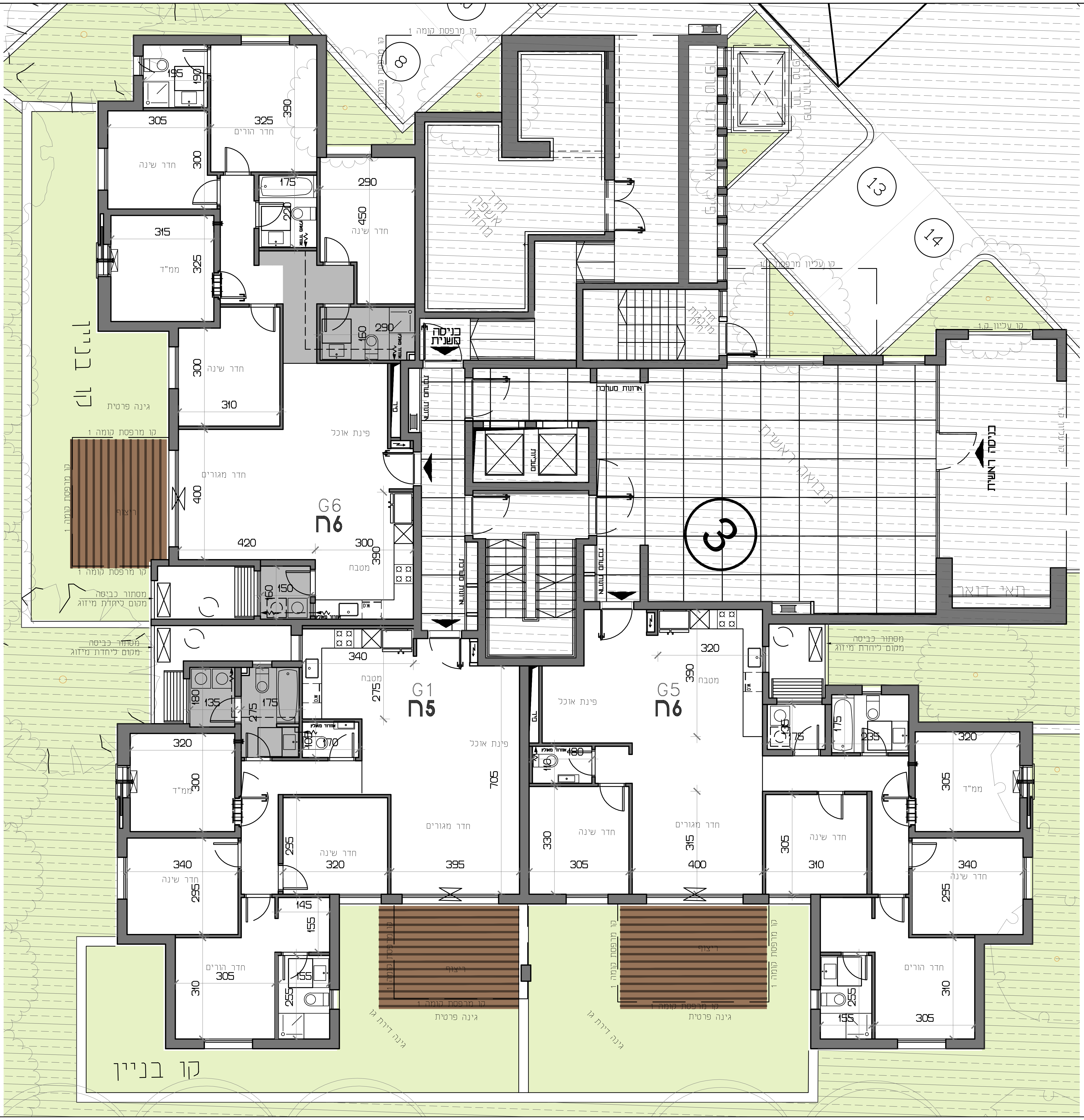
קומה	מס' דירה
0	1

טיפוס G1
ח'5

קומה	מס' דירה
0	3

טיפוס G5
ח'6

קומה	מס' דירה
0	2



קו מרפסת קומה 1
חדר הורים
325
390
195
190
305
300
חדר שינה
315
325
ממ"ד
175
220
290
450
חדר שינה
160
290
כניסה משנית
300
חדר שינה
310
גינה פרטית
גן דירה
פינת אוכל
חדר מגורים
400
ריצוף
G6
ח6
420
300
390
מטבח
150
160
מסתור כביסה
מקום ליחידת מיזוג
חדר אשפה מחזור
ארונות מערכת
מבואה ראשית
כניסה ראשית
3
13
14
8
קו עליון מרפסת ק.1
קו עליון ק.1
תאי דואר
340
מטבח
275
G1
ח5
180
135
275
175
105
170
320
300
ממ"ד
340
חדר שינה
295
חדר שינה
320
295
145
155
חדר הורים
305
310
155
255
395
705
פינת אוכל
חדר מגורים
גינה פרטית
גינה דירת גן
קו בניין
G5
ח6
320
390
מטבח
פינת אוכל
180
110
חדר שינה
330
305
חדר מגורים
315
400
חדר שינה
305
310
135
175
175
235
320
305
ממ"ד
340
חדר שינה
295
חדר הורים
310
305
255
155
G.L